

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA RĂSTOLIȚA



www.comunarastolita.ro
rastolita@cjmures.ro, primaria.rastolita@email.ro

Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480
Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104,

H O T Ă R Ă R E A Nr. 54
din data de 07.12.2011

privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale pe anul 2012

Consiliul Local al comunei Răstolița, întrunit în ședință ordinară de lucru legal constituită în data de 07.12.2011:

Având în vedere prevederile art. 2(2) și art. 13 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea IV-a Rețeaua de localități;

În baza prevederilor Legii 571/2003 privind Codul fiscal, a Legii nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003

Având în vedere H.G. nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2010 și O.U.G. nr.155 din 19.12.2007 pentru modificarea alin.(4) și (5) ale art. 263 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.59 din 30.06.2010, pentru modificarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile O.G. nr.30 din 02.09.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată și prevederile art.9alin(3) din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.11.1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Răstolița nr.33/30.09.2008 privind stabilirea taxei speciale pentru plata paznicilor, emisă în baza art.18 alin(5) din Legea nr.333/2003-actualizată, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;

În temeiul art.36 alin (2) litera b, alin.(4) litera c și art. 45 alin.(2) litera a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată;

Hotărăște:

Începând cu data de 1 ianuarie 2012, se stabilesc nivelurile actualizate pentru impozite și taxe locale după cum urmează:

Art. 1. Impozitul pe clădiri pentru persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii determinată potrivit art.251,alin. (3), la care se aplică coeficientul de corecție prevăzut la art.251 alineat 5;

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2012
	Valoarea impozabilă - lei/ mp-
1. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	478
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci,	137

șipci sau alte materiale asemănătoare	
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	123
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	54

-pentru clădirile care au o vechime de peste 50 ani, valoarea impozabilă se reduce cu 20 % la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, valoarea impozabilă se reduce cu 10 % la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 mp, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

Pentru persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

- a) cu 65 % pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b)cu 150 % pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c)cu 300 % pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

Nu intră sub incidența acestui articol persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală. Impunerea se va face pe baza declarației speciale depusă la compartimentul de specialitate, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite așa cum rezultă din documente ;

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an de contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Art. 2. Impozitul pe clădiri pentru persoane juridice (art. 3 alin. 3) din Ordonanță se calculează prin aplicarea cotei de 1,5 % asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește astfel:

- a) 10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- b) 30 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Nivelul impozitului pe clădiri pentru persoane juridice se majorează cu 15%.

Sunt supuse impozitului pe clădiri, în condițiile prezentei hotărâri și acele clădiri care au fost executate fără autorizație de construire, fără ca acestea să se considere autorizate.

Art. 3 Pentru determinarea valorilor impozabile a clădirilor pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora se vor utiliza următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Localitatea	Zona	Rangul	Coeficient de corecție
Răstolița	A	IV	1,10
Andreneasa	A	V	1,05
Borzia	A	V	1,05
Gălăoaia	A	V	1,05
Iod	A	V	1,05

Art. 4. Impozitul/ taxa pe teren în sumă fixă pe metru pătrat se stabilește după cum urmează:
În intravilan cu construcții

Localitatea	Zona	Rangul	lei/ha
Răstolița	A	IV	766
Andreneasa	A	V	613
Borzia	A	V	613
Gălăoaia	A	V	613
Iod	A	V	613

a) **În intravilan fără construcții:**

Categoria	Zona	lei/ha
Arabil	A	24
Pășuni	A	18
Fânețe	A	18
Livezi	A	46
Păduri	A	24

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

b) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare după cum urmează:

Categoria	Zona	lei/ha
Arabil	A	43
Pășune/Fâneată	A	24
Vie	A	48
Livadă	A	48
Pădure sau alt teren cu veget. forestieră	A	40
Teren cu amenajări piscicole	A	29
Teren cu construcții	A	27

Art.5. Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, supuse înmatriculării, care aparțin contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune de acesta după cum urmează:

Tipul mijlocului de transport	Suma-lei/an/200 cmc
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8
2. Autoturisme cu capac. cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
3. Autoturisme cu capac. cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72
4. Autoturisme cu capac. cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144
5. Autoturisme cu capac. cilindrică de peste 3001 cmc	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18

Pentru remorci, semiremorci și rulote:

- lei/an -

a) până la o tonă inclusiv

8

b) între 1 și 3 tone inclusiv	29
c) între 3 și 5 tone inclusiv	45
d) peste 5 tone	55

Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în H.G. nr.956 din 19.08.2009, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010.

Pentru mijloace de transport pe apă :	Impozit –lei/an
b) luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pentru uz și agrement personal	18
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	48
c) bărci cu motor	181

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire se calculează pe baza valorii declarate de solicitant în cererea pentru eliberarea autorizației de construire, prin aplicarea cotei de 1 % pentru casele de vacanță și odihnă și 0.5 % pentru casele de locuit. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire se va regulariza în termen de 15 zile de la data expirării autorizației, pe baza declarației beneficiarului sau în cazul în care valoarea declarată este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr. 1 din Ordonanță, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Art. 7. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism se stabilește în funcție de suprafață:

a) până la 150 mp inclusiv	2
b) între 151 și 250 mp inclusiv	3
c) între 251 și 500 mp inclusiv	4
d) între 501 și 750 mp inclusiv	5
e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	6
f) peste 1.000 mp	6+0,01 lei /mp pentru ce depășește suprafața de 1000 mp

Art. 8. Pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală, taxa datorată este de 0.1 % din valoarea impozabilă a construcției.

Art. 9. Pentru prelungirea certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei inițiale.

Art. 10. Pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, taxa este de 7 lei pentru fiecare mp afectat.

Art. 11. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele de energie electrică , telefonie taxa datorată este de 11 lei pentru fiecare instalație sau aviz.

Art. 12. Taxa pentru desfacere produse în piața săptămânală este de 5 lei/zi.

Art. 13. Pentru eliberarea de certificate și adeverințe pe baza evidențelor existente la Primărie taxa datorată este de 2 lei/act eliberat.

Art. 14. Pentru eliberarea avizului Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari, taxa datorată este de 13 lei.

Art. 15. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, respectiv proces verbal de evidențiere construcției, taxa datorată este de 8 lei.

Art. 16. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, taxa datorată este de 28 lei .

Art. 17. Pentru vehicule lente, taxa anuală datorată este de 39 lei.

Art. 18. Pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural, taxa este de 13 lei. Autorizațiile se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației.

Art. 19. a) Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare taxa este de 17 lei.

b) Pentru eliberarea certificatului de producător taxa este de 30 lei, iar viza trimestrială de 7 lei .

c) Pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal taxa este de 2 lei.

d) Pentru certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani taxa este de 2 lei,

- pentru animale peste 2 ani taxa este de 4 lei.

Art. 20. Pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală taxa este de 4 lei.

Art. 21. a) Pentru transcrierea , la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine, taxa este de 2 lei.

b) Pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate, taxa este de 2 lei.

Art. 22. Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit CAEN în clasa 5530- restaurante și 5540- baruri, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de consiliile locale în sumă de 500 lei.

Art. 23. Pentru firmele instalate la locul exercitării activității, taxa anuală se stabilește la 28 lei/an/mp sau fracțiune de mp.

Art. 24. Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare beneficiarii datorează o taxă de 20 lei/an/mp sau fracțiune de mp.

Art. 25. Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei de 1% la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

Art. 26. Pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere, taxa este după cum urmează:

b) 72 lei/familie/an pentru persoanele fizice; persoanele fizice care au depășit vârsta de 70 ani beneficiază de reducerea cu 50% a acestei taxe și în cazuri bine justificate, pentru clădirile nelocuite din cauze obiective, se pot acorda scutiri totale sau parțiale în funcție de situația concretă.

ii) 250 lei/an pentru agenții economici.

Art. 27. Se stabilește taxa specială de 30 lei/an / membru de familie de sex masculin cu vârsta cuprinsă între 21 până la 65 ani pentru plata serviciului de pază comunală.

Art. 28. Persoanele fizice veterani de război, văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război sunt scutite de impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor. De aceleași drepturi beneficiază și persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate, ori constituite în prizonieri.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități economice nu se aplică pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu, iar scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute mai sus.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marieșan Rodica

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Oprică Constantin